

**Vállalkozási szerződés közcélú hálózat létesítésére**

amely létrejött az 1. pontban meghatározott felek (a továbbiakban Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**1 A szerződő felek adatai****1.1 Elosztói engedélyes adatai**

ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhelye: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.  
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt  
bankszámlaszáma: 11734004-20470649  
adóigazgatási száma: 13804495-2-05  
cégjegyzékszám: 05-09-013453

(továbbiakban Elosztó)

**1.2 Megrendelő adatai**

Megrendelő neve/cégnév*:			
Megrendelő címe/székhelye*:	Ir.sz.:	Város:	
Utca, házszám, emelet, ajtó:			
Anyja neve/cégjegyzékszám*:			
Születési helye/ adószáma*:			
Telefonszám:			

**1.3 Megrendelő képviselőjében eljáró adatai**

Fizető neve/cégnév*:			
Fizető címe/székhelye*:	Ir.sz*:	Város*:	
Utca, házszám, emelet, ajtó*:			
Anyja neve/cégjegyzékszám*:		Születési ideje*:	
Születési helye/ adószáma*:		E-mail:	
Születési helye/ adószáma*:		Kapcsolattartó*:	
Telefonszám:		E-mail:	

**1.4 A Számlafizető adatai (a továbbiakban Fizető)**

Neve/cégnév*:			
Címe/székhelye*:	Ir.sz*:	Város*:	
Utca, házszám, emelet, ajtó*:			
Anyja neve/cégjegyzékszám*:		Születési ideje*:	
Születési helye/ adószáma*:		E-mail:	
Telefonszám:		Fizetés módja*:	
Számlavezető pénzügyintézet neve**:			
Pénzügyintézeti számlaszáma**:			
Számlázási cím:			

A \*-gal jelölt mezők kitöltése kötelező

A \*\* -gal jelölt mezők kitöltése banki átutalásos fizetés esetén kötelező

## 2 Előzmények

- 2.1 Megrendelő igénybejelentést adott jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) villamos energia ellátásának kiépítésére. Elosztó az igény kielégítésének műszaki és pénzügyi feltételeit megvizsgálta, és arról tájékoztatást adott. Megrendelő a tájékoztatásban szereplő feltételeket tudomásul vette, és a beruházás kivitelezését jelen szerződésben meghatározott feltételekkel megrendeli Elosztótól.
- 2.2 Felek rögzítik, hogy a közcélú villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 76/2011. (XII.21.) NFM rendelet (R.), valamint a R. alapján kiadott MEH határozatban meghatározott feltételekkel és mértékig a tényleges rendszerhasználó jogosult a R.-ben foglalt csatlakozási díj mentességre (beleértve a normatív hosszúságú csatlakozóvezeték és elosztóhálózat igénylését is).
- 2.3 Mivel Megrendelő vállalkozása keretében, a felsorolt ingatlanok esetében nem saját villamos energia felhasználás céljára igényli a villamos hálózat fejlesztését, nem tekinthető rendszerhasználónak, így nem illetik meg a jogszabályban a rendszerhasználók számára biztosított kedvezmények. Jelen szerződés keretében Megrendelő a rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezményt előfinanszírozza a később írt fizetési feltételek mellett.
- 2.4 A R.-ben írt kedvezményekre a létesülő ingatlanokra villamosenergia-vásárlási és hálózati szerződéseket kötő tulajdonosok, mint rendszerhasználók jogosultak.

## 3 A szerződés tárgya

- 3.1 Megrendelő, mint építtető megrendeli 4. pontban szereplő ingatlanok villamos energiával történő ellátásának kiépítését jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, és vállalja, hogy a szükséges beruházás teljes, a rendszerhasználóknak járó kedvezményekkel nem csökkentett díját megfizeti. Jelen szerződésnek nem tárgya sem a közvilágítás, sem a térvilágítás tervezése és kivitelezése. Jelen szerződésben megadott költségek nem tartalmazzák a kialakítandó fogyasztásmérő helyek megtervezésének és elkészítésének költségeit, amely munkák a Megrendelő feladatát és költségét képezik, valamint a bekapcsolást megelőzően szükséges mérőhely felülvizsgálati díjakat. (A mérőhelyekre vonatkozó követelményeket Elosztó illetékes régiójával kell előzetesen egyeztetni, ahová az elkészült tervek 5 példányban kérjük benyújtani jóváhagyás céljából.). A csatlakozóvezeték létesítését Elosztó által minősített kivitelező külön megállapodás alapján végzi.
- 3.2 Elosztó a beruházás kivitelezését elvállalja.

## 4 A beruházás műszaki tartalma

Csatlakozási objektum  
megnevezése:

Csatlakozási objektum címe, hrsz:

Igényelt teljesítmény:	rendelkezésre álló	Felhasználási hely	Igényelt teljesítmény
---------------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

xxx db közösségi

**Összesen:** xxx db  
felhasználási hely

Rendszerhasználók  
száma: tervezett

- 4.1 A beruházás becsült műszaki tartalmát a Megrendelő által elfogadott ajánlati dokumentáció tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi. A pontos műszaki tartalom a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban kerül meghatározásra.

## 5 A beruházás megvalósítása, pénzügyi feltételek, díjfizetés ütemezése

### 5.1 Tervezési ütem

- 5.1.1 Elosztó jogosult a kiviteli terv elkészítésével minősített tervezőt megbízni. A kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a létesítendő közcélú hálózat nyomvonalhosszát, a felhasználandó anyagok, készülékek, berendezések és az elvégzendő munkálatok jegyzékét.
- 5.1.2 Elosztó jelen szerződés hatályba lépésétől számított xxx napon belül köteles elkészíttetni a kiviteli tervdokumentációt, és köteles azt a Megrendelőnek bemutatni, amennyiben az a szerinti kedvezmények nélkül a csatlakozásért fizetendő összes díj 15%-kal meghaladja az előzetes ajánlatban szereplő összeget. A kiviteli terv elkészültének tervezett időpontja: xxxxx, melynek feltétele, hogy jelen Szerződés a 9.1. pontban meghatározottak szerint hatályba lépjen.
- 5.1.3 A tervezés megkezdésének feltétele, hogy az illetékes Önkormányzat által jóváhagyott szabályozási tervet a Megrendelő átadja az Elosztó által megbízott tervező részére. A szabályozási tervnek tartalmaznia kell:
- a végleges állapotra vonatkozó telekkiosztást,
  - a közterületeket,
  - a közterületeken elhelyezkedő tervezett közművek keresztmetszelvényeit.

A végleges állapotra vonatkozó telekkiosztást a földhivatalnál a tervezés megkezdéséig át kell vezetetni. Ezen feltételek meglétét a Megrendelő köteles biztosítani. A szükséges dokumentációkat tervező kérésére a Megrendelő köteles átadni. Ennek elmaradásából eredő késedelemért az Elosztó felelősséget nem vállal, ill. a feltételek késedelmes

rendelkezésre állása esetén Elosztó vállalási határidői legalább a késedelem idejével meghosszabbodnak.

- 5.1.4 Amennyiben jelen szerződés megszűnik a kivitelezési munkák megkezdése nélkül, Elosztó az elkészült tervdokumentációt 2 példányban átadja Megrendelő részére, a terv tulajdonjogának átruházása mellett. Megrendelő ez esetben köteles megfizetni a teljes tervezési díjat az Elosztó által kiállított számla alapján az ott megjelölt számlaszámra és határidőre.
- 5.1.5 A kiviteli terv és engedélyei – jóváhagyásuk esetén – az elkészítésüket követő kettő éven belül használhatók fel, amennyiben a tervezés alapjául szolgáló körülmények nem változtak meg. Ezt követően külön díj ellenében korszerűségi felülvizsgálatot kell kérni, és szükség esetén a tervet át kell tervezettni.

## **5.2 Kivitelezés ütemezése**

- 5.2.1 A Kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy Megrendelő a közterületek, ill. a közművek részére szükséges területek végső terepszintjét a közcélú hálózat létesítésére alkalmas közterületi utat és a létesítendő hálózat biztonsági övezetét kialakítsa, továbbá Megrendelő az Elosztó műszaki ellenőrének és a kivitelező művezetőjének jelenlétében dokumentáltan átadja a munkaterületet a 0 szint meghatározásával együtt, ami a területen több helyen megjelölésre került. Ezen feltételek meglétét a Megrendelő köteles biztosítani, melynek elmaradásából eredő késedelemért az Elosztó felelősséget nem vállal, ill. a feltételek késedelmes rendelkezésre állása esetén Elosztó vállalási határidői legalább a késedelem idejével meghosszabbodnak.
- 5.2.2 Elosztó jogosult a kivitelezéssel általa minősített kivitelezőt megbízni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kivitelezés csak jogerős vezetékjogi engedély, illetve nyomvonalas terület felhasználási engedély birtokában lehetséges. Elosztó az engedélyhez szükséges dokumentáció (kiviteli tervdokumentáció stb.) elkészülte után köteles haladéktalanul kezdeményezni ezen hatósági engedélyek beszerzését. A hatósági engedélyek beszerzésének várható ideje 90 nap abban az esetben, ha az engedélyezéshez szükséges teljes dokumentáció hiánytalanul rendelkezésre áll a szerződés aláírásakor. A hatósági engedélyek beszerzésének Elosztó felelősségi körébe nem eső késedelmével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 5.2.3 Megrendelő az engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentáció elkészültét követő xxx napon belül köteles megvalósítani a teljes beruházást, amennyiben a hatósági engedélyek beszerzése az 5.2.2. pontban meghatározott határidőn belül megtörténik. A kivitelezés tervezett határideje xxxxxx melynek feltétele az 5.1.3. pontban írt feltételek és az 5.2.2. pontban szereplő határidők teljesülése.
- 5.2.4 A műszaki átadás-átvétel után a 4. pontban meghatározott mértékig a Megrendelő az általa értékesített felhasználási helyeken az oda jelentkező rendszerhasználók javára jogosultságot szerez a 4. pont szerinti hálózati kapacitás igénybevételére, amennyiben teljesítette jelen szerződésben foglalt összes fizetési kötelezettségét. Felek megállapodása alapján a beruházás során készült tervdokumentáció, a létesített hálózati elemek, és egyéb eszközök az Elosztó tulajdonát képezik.
- 5.2.5 A kivitelezést Elosztó mindaddig nem kezdi meg, amíg Megrendelő a 6.4. pont szerinti ütemezésben meg nem fizeti az ott szereplő díjat.

## **6 Díjfizetés**

- 6.1 Amennyiben 3. Személy (Fizető) a Megrendelő jelen szerződésből fakadó fizetési kötelezettségét átvállalja, Megrendelő és Fizető felelőssége a csatlakozásért fizetendő díjak megfizetéséért egyetemleges.
- 6.2 A beruházás teljes vagy részleges megvalósulását követő műszaki átadás-átvétel után az Elosztó köteles Megrendelővel elszámolni a kedvezmények nélkül a csatlakozásért

- fizetendő összes díjjal. Megrendelő köteles ezen összeget az Elosztó által kiállított számla alapján megfizetni, a számlán megjelölt határidőre és számlaszámra, melybe a már megfizetett díjak beszámításra kerülnek.
- 6.3 A kedvezmények nélküli, csatlakozásért fizetendő összes díj, és az összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő díj becsült nagyságrendjét az előzetes ajánlat tartalmazza. A díjszámítás alapjául szolgáló vezetékek pontos hossza a kiviteli tervdokumentációban pontosításra kerülhet és a műszaki átadás-átvételt követően válik tényadattá. Ennek függvényében a csatlakozásért fizetendő díj, valamint az összes rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény összege módosulhat.
- 6.4 Az előzetes ajánlatban szereplő, összes rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény összegét Megrendelő előfinanszírozza Elosztó részére a következő feltételekkel:
- A Megrendelő által fizetendő fejlesztés díja: xxxxxxxx.-Ft+ÁFA csatlakozási alapidíj összege, azaz xxxxxxxxxx.- Ft + ÁFA, amelyet jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell az Elosztó 1. pontban megjelölt számlájára megfizetni;
  - Az Elosztó által visszafizetendő díjkedvezmény mértéke (Feltételes díjkedvezmény) maximum xxxxxxxxxx Ft + ÁFA, amely alapján egy rendszerhasználóra jutó feltételes díjkedvezmény összege xxxxxxxxxx Ft + ÁFA.

## **7 Rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény**

- 7.1 Megrendelő vállalja, hogy a létesült ingatlanok értékesítése esetén a vevő (mint rendszerhasználó) részére átadott nyilatkozatban rögzíti, hogy a vevő, mint rendszerhasználó részére Elosztó a R. 8.§ (2) bek. szerint biztosít 32 A rendelkezésre álló teljesítményt kifizetésénél, valamint a 10. § (4) bekezdése szerinti kifizetésű hálózatot és a 9. § (3) bekezdése szerinti csatlakozóvezeték. A rendszerhasználók által az Elosztó részére átadandó nyilatkozatot jelen Szerződés melléklete tartalmazza.
- 7.2 A 7.1. pontban meghatározott tartalmú nyilatkozat, az ingatlan műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve, a felhasználási hely Vevője által Elosztóval kötött hálózathasználati szerződés, valamint a felhasználási helyre kiadott közműnyilatkozat Elosztó részére történő benyújtását és a felhasználási hely Vevő részére történő birtokbaadását követően Megrendelő részére Elosztó megfizeti az egy rendszerhasználónak járó kedvezményt. Elosztó jogosult vizsgálni a Vevők tulajdonszerzésének megtörténtét, melynek során Megrendelő köteles vele együttműködni. A kedvezmény megfizetésére vonatkozó igényt Megrendelő félévente egyszer jogosult érvényesíteni az Elosztónál jelen szerződés hatályba lépését követő öt éven belül. Egy felhasználási helyre egy rendszerhasználónak járó kedvezmény csak egy alkalommal számolható el.

## **8 Szerződésszegés**

- 8.1 Megrendelő szerződésszegést követ el, amennyiben jelen szerződésben foglalt fizetési és megfelelő munkaterület átadási kötelezettségét késedelmesen teljesíti. A késedelem idejére Megrendelő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a késedelem írásbeli felszólítás ellenére a 30 napot meghaladja, jelen szerződés megszűnik, és Megrendelő köteles megtéríteni Elosztó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit.
- 8.2 A Elosztó szerződésszegést követ el, amennyiben a terv elkészítését, a kivitelezést olyan okból, amelyért felelős az 5. pontban vállalt határidőre nem teljesíti. A vállalt teljesítési határidő betartása alól mentesítő körülmények lehetnek különösen, de nem kizárólag az elemi csapás, háborús cselekmények, környezeti katasztrófa esetei, valamint az Elosztó

felelősségi körén kívül eső késedelmek, különösen, de nem kizárólag a hatósági, közműkezelői, ingatlan tulajdonosi nyilatkozatok, megállapodások, jóváhagyások, határozatok késedelmes megadásának, nem jogerős, vagy nem teljes körű rendelkezésre állásának esetei. Fenti esetek bekövetkeztéről Elosztónak írásbeli akadályközlésben kell Megrendelőt tájékoztatni. Ezen esetek bekövetkeztekor Feleknek szerződést kell módosítaniuk, illetve amennyiben a teljesítés lehetetlenül jelen Szerződés megszűnik. A szerződés megszűnése időpontjáig Elosztónál felmerült költségeket Megrendelő köteles Elosztó által kiállított számla alapján az ott szereplő számlaszámra és határidővel megfizetni. Elosztó felelősségi körén kívül eső késedelmek esetén azok időtartamával a vállalt teljesítési határidő meghosszabbodik.

Az Elosztó felelősségének fennállása esetén a kártérítési kötelezettsége kizárólag az igazolt, közvetlen károkra korlátozódik, a következményi károkért való felelősségét kifejezetten kizárja.

## **9 A szerződés időbeli hatálya, módosítása**

- 9.1 Jelen szerződés Felek cégszerű aláírásával jön létre, és az Elosztó által történt kézhezvétel napján lép hatályba. A hatályba lépés feltétele, hogy Elosztóhoz jelen Szerződés egy Megrendelő által cégszerűen aláírt példánya megérkezzen xxxxxxxxxx-ig. Ezt követő megérkezés esetén Elosztó jogosult új műszaki-, gazdasági feltételeket meghatározni, egyúttal a késedelem idejével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 9.2 Amennyiben a kivitelezés ideje alatt a beruházással kapcsolatos Megrendelői igényváltozás történne, azt a Megrendelő írásban haladéktalanul közli az Elosztóval. Felek ez esetben közös megegyezéssel rendezik az igényváltozás kielégítésének módját.

## **10 A szerződés megszűnése**

- 10.1 Jelen szerződés megszűnik:
  - a) Amennyiben műszaki átadás-átvételt követően Elosztó a teljes rendszerhasználóknak járó kedvezményt megfizette Megrendelőnek, de legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 év elteltével.
  - b) Felek közös megegyezése esetén, a Felek által megállapított időpontban,
  - c) Jelen szerződésben meghatározott bontó feltétel bekövetkezése esetén.
- 10.2 Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződéstől elállni. Elállás esetén Megrendelő köteles megtéríteni Elosztó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit.

## **11 Vegyes, záró rendelkezések**

- 11.1 Elosztó megbízottai, vállalkozói jogosultak jelen szerződésben szereplő ingatlanra a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében belépni, és azt a szükséges módon használni. A Megrendelő köteles az elosztói engedélyes által a jelen szerződésben meghatározott munkaterületen szükséges mértékben történt igénybevétellel okozott kárt saját költségén megtéríteni. Rendszerhasználó Elosztó munkavégzéséhez a tulajdonában álló ingatlanán köteles az MSZ 1585 sz. szabvány és a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti munkaterületet biztosítani.

- 11.2 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés tárgyát képező hálózati elemeknek a tulajdonát képező ingatlanon történő elhelyezéséhez szükséges vezetékJog és használati jog ingyenes létesítéséhez, valamint azok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez.
- 11.3 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem mentesít a rendszerhasználók által megkötendő villamosenergia-vásárlási, hálózati csatlakozási és hálózathasználati szerződés megkötése alól.
- 11.4 Megrendelő és Fizető hozzájárul, hogy Elosztó jelen Szerződésben szereplő, valamint jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben jogszerűen tudomására jutott adatait, a Szerződés teljesítése céljából az ahhoz szükséges mértékben és időtartamban az 2011. évi CXII. tv és a 2007. évi LXXXVI. tv. előírásait betartva kezelje.
- 11.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jog szabályai az irányadók.
- 11.6 Felek kötelesek megkísérelni jogvitáikat tárgyalásos úton rendezni; ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező illetékes Bíróságnak.

## 12 Mellékletek

- Elosztó ajánlata az igénybejelentésre
- Nyilatkozat minta az Ingatlantulajdonos és az Eladó között a csatlakozási és hálózatfejlesztési díjakról

A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, melyek nélkül az nem érvényes.

Jelen szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Kelt: .....

.....  
Megrendelő

.....  
Elosztó